

ALGEMENE VOORWAARDEN EXHIBITS.NL B.V.

*Gedeponeerd op 6 oktober 2022 bij de
Kamer van Koophandel onder nummer
17197132*

Artikel 1 – Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 Algemene Voorwaarden: deze Algemene Voorwaarden van Exhibits.nl B.V. die te vinden zijn op de website van Exhibits.nl B.V. en zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel;
- 1.2 Exhibit: de roerende zaak of roerende zaken die in eigendom toebehoort aan Verhuurder en die middels de overeenkomst wordt verhuurd aan Huurder;
- 1.3 Huurder: de natuurlijke of rechtspersoon die met Exhibits.nl B.V. een Huurovereenkomst sluit, zal sluiten of heeft gesloten;
- 3.1 Leverdatum: de datum waarop de Exhibit aan de Huurder wordt aangeboden en vanaf welk moment de Huurder de Exhibit voor Verhuurder of haar rechtsopvolger gaat houden;
- 1.4 Huurovereenkomst: de overeenkomst waarbij Verhuurder zich tegenover de huurder verbindt om de Exhibit of de Exhibits tegen betaling tijdelijk in gebruik te geven en waarin de Huurder zich tegenover Verhuurder verbindt diezelfde goederen op een overeengekomen datum en wijze terug te (laten) bezorgen in goede staat;
- 1.5 Schriftelijk: per brief of langs elektronische weg;
- 1.6 Verhuurder: de besloten vennootschap Exhibits.nl B.V., ingeschreven in het handelsregister van de KvK onder

nummer 17197132, gevestigd te (5571 CR) Bergeijk aan het adres Riethovensedijk 20.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten gesloten op of na 6 oktober 2022. Alle eerdere versies komen per deze datum te vervallen.
- 2.2 Deze Algemene Voorwaarden maken deel uit van de Huurovereenkomst op grond waarvan Verhuurder de Exhibit of de Exhibits, omschreven in de Huurovereenkomst, verhuurt aan de in de Huurovereenkomst aangeduide Huurder.
- 2.3 Aanvullende en/of afwijkende voorwaarden – waaronder mede algemene voorwaarden worden verstaan – van Huurder maken geen deel uit van de Huurovereenkomst tussen Verhuurder en Huurder en binden derhalve Verhuurder niet. De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.4 Afwijkingen op deze Algemene Voorwaarden zijn slechts bindend, indien partijen deze schriftelijk zijn overeengekomen en uitsluitend voor de aanbiedingen, offertes en (aanvullende) overeenkomsten waarop zij van toepassing zijn. Met betrekking tot de overige aanbiedingen, offertes en (aanvullende) overeenkomsten blijven deze Algemene Voorwaarden onverkort van kracht.
- 2.5 Mocht enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, dan zullen de overige bepalingen volledig van kracht blijven en zal (zullen) de

nietige of vernietigde bepaling(en) van deze Algemene Voorwaarden worden vervangen door (een) geldige bepaling(en) waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en) in acht worden genomen.

- 2.6 Rechten van Huurder uit de Huurovereenkomst kunnen door Huurder niet worden overgedragen zonder de voorafgaande schriftelijke instemming van Verhuurder. Deze bepaling geldt als een beding met goederenrechtelijke werking zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW.
- 2.7 De Huurovereenkomst werkt slechts tussen partijen. Een derde partij – direct of indirect verbonden aan Huurder – kan onder de Huurovereenkomst geen aanspraak geldend maken jegens Verhuurder.
- 2.8 Alle afbeeldingen, specificaties, modellen en demo's van Exhibits in catalogi, prijslijsten, websites, advertenties en dergelijke gelden als een weergave bij benadering. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- 2.9 Indien Verhuurder in enig document verwijst naar technische-, veiligheids- of kwaliteitsvoorschriften en/of andere informatie, wordt Huurder geacht deze te kennen, tenzij hij Verhuurder onverwijld schriftelijk van het tegendeel in kennis stelt. Alsdan zal Verhuurder hem over deze voorschriften nader informeren.

Artikel 3 – Totstandkoming overeenkomst

- 3.1 Verhuurder zendt Huurder op diens verzoek een vrijblijvende offerte

voor het aangaan van de door Huurder gewenste Huurovereenkomst, met daarbij deze Algemene Voorwaarden. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op elke (Huur)overeenkomst met Verhuurder.

- 3.2 De Huurovereenkomst, alsmede de wijzigingen en aanvullingen daarop, komen tot stand doordat Verhuurder deze schriftelijk en rechtsgeldig aanvaardt, door ondertekening van de Huurovereenkomst. Totdat zodanige ondertekening een feit is, kan Verhuurder haar offerte nog herroepen.
- 3.3 Door ondertekening van de Huurovereenkomst bevestigt Verhuurder de Exhibit per de Leverdatum aan Huurder te geven ten titel van huur.
- 3.4 Huurder dient de Huurovereenkomst direct en onverwijld te controleren. De Huurovereenkomst geldt na ondertekening door beide partijen als gesloten en volledig bewezen, tenzij Huurder binnen 48 uur na ondertekening van de Huurovereenkomst schriftelijk en met redenen omkleed zijn bezwaren aan Verhuurder heeft kenbaar gemaakt. Aanvullende afspraken en/of wijzigingen, door wie dan ook gedaan, zijn slechts bindend, indien deze door Verhuurder schriftelijk zijn bevestigd.
- 3.5 Iedere aanbieding of toezegging gedaan door een medewerker of vertegenwoordiger van Verhuurder is alleen bindend voor zover de laatstgenoemde dit schriftelijk heeft bevestigd.
- 3.6 Mondelinge afspraken binden Verhuurder niet dan nadat en voor

zover deze schriftelijk door Verhuurder zijn bevestigd.

Artikel 4 – Aanvang en duur overeenkomst

- 4.1 De huur van de Exhibit wordt aangegaan voor een vaste periode ("Huurperiode") genoemd in de Huurovereenkomst. De Huurperiode vangt aan op de datum zoals vermeld in de Huurovereenkomst.
- 4.2 De Huurovereenkomst is gedurende de Huurperiode niet opzegbaar en de Huurovereenkomst kan niet door de Huurder worden ontbonden.

Artikel 5 – Huurtermijnen en betaling

- 5.1 In de Huurovereenkomst wordt de Huurperiode in maanden tot uitdrukking gebracht. De huurtermijnen vervallen dienovereenkomstig maandelijks en dienen steeds ineens en bij vooruitbetaling vóór de eerste dag van elke maand te worden voldaan via automatische incasso. Huurder verstrekt hiervoor een machtiging aan Verhuurder door het invullen van het SEPA formulier.
- 5.2 Indien huurtermijnen om welke reden dan ook niet kunnen worden afgeschreven via automatische incasso of de huurtermijnen worden gestorneerd, dan wordt Huurder daarvan door Verhuurder in kennis gesteld. Huurder is dan direct in verzuim. Huurder is dan verplicht de betalingsinstructies van Verhuurder op te volgen. Indien deze betalingsinstructies van Verhuurder niet worden gevolgd en aldus (wederom) niet of niet-tijdige wordt betaald door

Huurder, is hij over het achterstallige bedrag tot aan de dag van algehele voldoening daarvan een (extra) verdragingsrente verschuldigd van 1% per maand, waarbij een gedeelte van een maand als een volledige maand geldt, dit boven op de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW.

- 5.3 Huurder doet hierbij afstand van rechten om, op welke grond dan ook, betalingen aan Verhuurder op te schorten en van het recht om enig bedrag dat Huurder van Verhuurder te vorderen heeft of krijgt te verrekenen met hetgeen Verhuurder van Huurder te vorderen heeft of krijgt.
- 5.4 Eventuele afwijkende aanvangs- en/of slottermijnen dienen te worden betaald op de in de Huurovereenkomst aangegeven datum, alle overige uit hoofde van de Huurovereenkomst verschuldigde bedragen binnen 8 dagen na factuurdatum.

Artikel 6 – (Af)levering en installatie

- 6.1 De Exhibit wordt geacht te zijn geleverd op het tijdstip waarop Verhuurder dit de Huurder (schriftelijk of mondeling) heeft medegedeeld.
- 6.2 Een overeengekomen Leverdatum geldt slechts bij benadering en geldt nimmer als een fatale termijn of fatale datum.
- 6.3 Verhuurder zorgt voor de levering van de Exhibit op het in de Huurovereenkomst genoemde bedrijfsadres of een andere tussen Verhuurder en Huurder overeengekomen plaats. Huurder zorgt ervoor dat de locatie geschikt is voor plaatsing van de Exhibit en

treft daartoe de noodzakelijke voorzieningen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor vertraging bij de aflevering of installatie indien de noodzakelijke voorzieningen niet zijn getroffen op de locatie.

- 6.4 De Huurder dient de Exhibit na ontvangst op gebreken te controleren. Eventuele gebreken dient de Huurder zo snel mogelijk - maar uiterlijk binnen 24 uur na ontvangst van de Exhibit - schriftelijk aan Verhuurder door te geven.
- 6.5 Geringe afwijkingen in kwaliteit, kleur, hardheid, satinage, dikte enzovoorts, geven geen reden tot afkeuring. Ondergeschikte veranderingen van of aan de Exhibit geven geen reden tot afkeuring.
- 6.6 Indien Huurder de Exhibit op goede gronden weigert, moet Huurder dit onverwijld na de dag van aflevering van de Exhibit schriftelijk aan Verhuurder meedelen.
- 6.7 Indien er geen reclames c.q. klachten schriftelijk aan Verhuurder zijn gemeld, wordt de Exhibit geacht in goede staat te zijn ontvangen c.q. de werkzaamheden conform de Huurovereenkomst te zijn verricht.
- 6.8 De kosten van installatie, voor zover deze niet zijn verdisconteerd in de huurtermijnen voor de Exhibit, komen voor rekening van Huurder.

Artikel 7 – Voortgang, risico, vrijwaring

- 7.1 Verhuurder kan niet eerder verplicht worden met de uitvoering van de werkzaamheden c.q. de levering van de Exhibit beginnen, dan nadat alle daarvoor noodzakelijke gegevens in haar

bezit zijn en zij de eventueel overeengekomen (vooruit)betaling heeft ontvangen. Bij hierdoor ontstane vertragingen, zal de overeengekomen Leverdatum naar evenredigheid worden bijgesteld.

- 7.2 Huurder zal aanspraken met betrekking tot of voortvloeiend uit (gebruik van) de Exhibit zoals bijvoorbeeld ter zake functioneren, geschiktheid, intellectuele eigendom van derden en garanties direct bij Verhuurder kenbaar (blijven) maken.
- 7.3 Indien Huurder geen gebruik kan maken van de Exhibit om wat voor reden dan ook, komt dit voor zijn risico en dient hij de huurtermijnen te blijven betalen. Indien het niet kunnen gebruiken van de Exhibit te wijten is aan opzet of grove nalatigheid van Verhuurder zal Huurder aanspraken jegens Verhuurder geldend kunnen blijven maken.
- 7.4 Alle risico's ter zake de Exhibit en het gebruik daarvan, zoals (doch niet uitsluitend) beschadiging, verlies of diefstal en aansprakelijkheid jegens derden, zijn vanaf de Leverdatum (en gedurende de Huurperiode) van de Huurovereenkomst en tot aan het moment dat de Exhibit in de werkplaats van Verhuurder is ontvangen en in haar macht is, zijn voor rekening van de Huurder.
- 7.5 Huurder vrijwaart Verhuurder tegen (i) alle aanspraken die tegen Verhuurder geldend worden gemaakt wegens het overtreden van wettelijke voorschriften met betrekking tot de staat en het gebruik van de Exhibit en (ii) alle acties die tegen Verhuurder op grond van haar eigendomsrecht ten aanzien van de Exhibit mochten worden ingesteld ter zake

van feiten die zich tijdens de periode dat de Exhibit voor risico van de Huurder is, hebben voorgedaan en wegens schade of nadeel van welke aard ook toegebracht door of met de Exhibit aan Huurder of aan derden. Dit met uitzondering van de wettelijke productaansprakelijkheid van Verhuurder.

Artikel 8 – Eigendom en gebruik

- 8.1 De juridische, economische en fiscale eigendom van de Exhibit berust bij Verhuurder. Tenzij anders is bepaald in de Huurovereenkomst, heeft Huurder geen rechten op de Exhibit anders dan het recht tot gebruik van de Exhibit overeenkomstig de bepalingen van de Huurovereenkomst.
- 8.2 Op alle door Verhuurder verstrekte ontwerpen, tekeningen, monsters en modellen behoudt zij zich alle intellectuele eigendomsrechten voor. Openbaarmaking en kopiëren zijn slechts toegestaan met uitdrukkelijke toestemming. De ontwerpen, tekeningen, monsters en modellen dienen op een eerste verzoek van Verhuurder onverwijld geretourneerd te worden.
- 8.3 Huurder zal als een goed huurder de Exhibit zelf gebruiken overeenkomstig de aard en de bestemming daarvan en de aanwijzingen van de Verhuurder, eventueel vastgelegd in schriftelijke gebruiksinstructies, strikt navolgen. Huurder zal alle ter zake van het bezit en gebruik van de Exhibit geldende wettelijke voorschriften in acht nemen.
- 8.4 Huurder zal de Exhibit niet vervreemden, bezwaren en/of aan derden in huur, onderhuur, gebruik

of bewaring geven onder enigerlei titel.

- 8.5 Huurder gebruikt de Exhibit in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf. Eventuele aansprakelijkheid voortvloeiend uit het gebruik van de Exhibit komt voor rekening van Huurder. Huurder vrijwaart Verhuurder ter zake.
- 8.6 Huurder staat er tegenover Verhuurder voor in dat de locatie waar de Exhibit is geplaatst of wordt gebruikt geschikt is voor het beoogde gebruik van de Exhibit en dat alle voor gebruik van de Exhibit benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen zijn of tijdig worden verkregen.
- 8.7 Het is aan Huurder, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder, verboden om de Exhibit aan enige derde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of anderszins in enige vorm van gebruik of medegebruik te geven of (de huur of het gebruik van) de Exhibit in te brengen in een vennootschap of rechtspersoon.

Artikel 9 – Schade en onderhoud

- 9.1 De Huurder is verplicht de Exhibit gedurende de huurperiode in overeenstemming met de bestemming ervan de gebruiken en in goede staat te behouden.
- 9.2 De Huurder is verplicht elke schade en elk gebrek aan de Exhibit onmiddellijk aan Verhuurder te melden.
- 9.3 Indien zich onverhoopt een storing voordoet, doet Huurder hiervan een melding bij de service afdeling van Verhuurder. Verhuurder zal de storing zo spoedig als mogelijk verhelpen, op basis van nacalculatie.

- 9.4 Eventuele reparaties en onderhoud aan de Exhibit worden uitsluitend door de Verhuurder verricht.
- 9.5 Huurder staat er voor in dat de Exhibit niet zodanig met een andere zaak wordt verbonden dat de Exhibit bestanddeel van die andere zaak wordt.
- 9.6 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder, is Huurder niet bevoegd toevoegingen of aanpassingen aan de Exhibit te (doen) verrichten of daaraan andere zaken aan te sluiten die niet zonder beschadiging van de Exhibit kunnen worden verwijderd. Verhuurder is niet verantwoordelijk voor gevolgen van aanpassingen of toevoegingen.
- 9.7 Alle zaken die Huurder aan of in de Exhibit aanbrengt of toevoegt of die de Exhibit geheel of ten dele vervangen, worden eigendom van Verhuurder zodra deze in de macht van Huurder komen, ongeacht door wie de aanschafkosten worden betaald en zonder dat Huurder recht heeft op vergoeding door Verhuurder. Huurder draagt hierbij bij voorbaat al deze zaken in eigendom over aan Verhuurder en verklaart deze voor Verhuurder als eigenaar te houden. Huurder kan alsdan geen aanspraak maken op enige vergoeding wegens ongerechtvaardigde verrijking van Verhuurder.
- 9.8 Indien Huurder een verplichting uit dit artikel 9 niet nakomt, is Verhuurder bevoegd voor rekening en risico van Huurder die maatregelen te treffen die Verhuurder nodig acht ten behoeve van het onderhoud, behoud of reparatie van de Exhibit, onverminderd haar overige rechten

uit hoofde van de overeenkomst of op grond van de wet.

Artikel 10 – Verzekering

- 10.1 Tenzij anders bepaald in de Huurovereenkomst zal Huurder de Exhibit vanaf de Leverdatum en gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst op eigen kosten, op uitgebreide en gebruikelijke condities, verzekeren tegen alle risico's ter zake van de Exhibit en/of het gebruik daarvan, daaronder begrepen tenietgaan, verlies, beschadiging en diefstal, alsmede tegen alle verdere risico's waarvan Verhuurder verzekering vereist acht, waartoe in ieder geval behoort het risico dat Huurder de Exhibit gedurende langere tijd niet zal kunnen gebruiken, en dusdanig dat bij volledig tenietgaan van de Exhibit de verzekeringsuitkering in ieder geval gelijk zal zijn aan de vervangingswaarde. Voor zover geen verzekeringsuitkering wordt gedaan of deze lager is dan genoemd bedrag, geldt dit als een risico dat voor rekening van Huurder is. Huurder zal voor zover toepasselijk risico's ter zake de Exhibit in zijn verzekering voor Wettelijke Aansprakelijkheid laten opnemen.
- 10.2 Huurder is verplicht bij separate akte haar rechten uit de verzekeringen ter zake de Exhibit of het gebruik daarvan over te dragen aan Verhuurder, van welke cessie Verhuurder mededeling zal doen aan de verzekeraar. Op verzoek van Verhuurder stelt Huurder daartoe een kopie van de polis ter beschikking aan Verhuurder.
- 10.3 Indien Huurder op enig moment niet voldoet aan zijn verplichting

tot verzekering of betaling van de overeengekomen verzekeringspremie, is Verhuurder gerechtigd op haar kosten een verzekering af te sluiten dan wel de verschuldigde premie te betalen. De kosten die Verhuurder in verband daarmee maakt, komen integraal voor rekening van Huurder en dienen door deze direct op factuur te worden betaald.

10.4 Eventuele verzekeringsuitkeringen komen in beginsel in mindering op de betalingsverplichtingen van Huurder.

Artikel 11 – Ontbinding

11.1 In het geval:

a. Huurder en/of een (rechts)persoon waarmee de Huurder in een groep is verbonden, tekortschiet in de nakoming van enige verplichting uit de overeenkomst of enige andere verbintenis tegenover Verhuurder, waaronder in ieder geval dient te worden begrepen niet tijdig/volledig voldoen aan enige betalingsverplichting, of jegens derden, waaronder met name begrepen de financiers (in ruime zin) van de Huurder en/of een (rechts)persoon waarmee de Huurder in een groep is verbonden;

b. met betrekking tot Huurder of een (rechts)persoon waarmee de Huurder in een groep is verbonden, faillissement of surséance van betaling wordt aangevraagd of wordt uitgesproken, een beroep wordt gedaan op toepasselijkheid van de "Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen" en/of Huurder besluit of overgaat tot staking en/of liquidatie van zijn onderneming of een deel daarvan;

c. met betrekking tot Huurder een (juridische) fusie of juridische splitsing wordt aangekondigd of heeft plaatsgevonden;

d. de Exhibit tenietgaat of dreigt teniet te gaan, (ernstig) beschadigd raakt en reparatie (zulks ter beoordeling van Verhuurder) economisch niet haalbaar is, verloren gaat, gestolen wordt of anderszins uit de macht van de Huurder raakt of beslag op de Exhibit wordt gelegd of dreigt te worden gelegd (zulks ter beoordeling door Verhuurder); zal de Huurder geacht worden direct in verzuim te zijn en heeft Verhuurder het recht, doch niet de verplichting, de Huurovereenkomst door een schriftelijke verklaring aan Huurder met onmiddellijke ingang te ontbinden zonder dat een ingebrekestelling of andere formaliteit is vereist. Huurder heeft dan per datum ontbinding niet langer het recht de Exhibit te gebruiken en dient de Huurder de Exhibit onverwijld conform artikel 12 aan Verhuurder terug te geven. De Huurder zal onvoorwaardelijk medewerking aan de teruggave van de Exhibit verlenen.

11.2 Huurder is verplicht Verhuurder terstond schriftelijk in kennis te stellen ingeval van bekendheid met het (voornemen tot of het mogelijk) plaatsvinden van een van de in lid 1 van dit artikel genoemde feiten of omstandigheden.

11.3 In geval van ontbinding van de overeenkomst op grond van lid 1 van dit artikel is Huurder aan Verhuurder verschuldigd als schadevergoeding een bedrag van tenminste de som van de achterstallige betalingen, de contante waarde van de nog niet

- vervallen betalingen verschuldigd uit hoofde van de Huurovereenkomst, en de kosten gemaakt door Verhuurder ter zake van de ontbinding van de Huurovereenkomst en de terugname van de Exhibit, onverminderd het recht van Verhuurder op aanvullende schadevergoeding indien de feitelijke schade het hiervoor bedoelde bedrag overstijgt. In verband met de ontbinding van de Huurovereenkomst zal Verhuurder niet gehouden zijn tot enige ongedaan making en/of een vergoeding en/of terugbetaling aan de Huurder, hoe ook genaamd en wordt door de Huurder afstand gedaan van haar rechten ter zake.
- 11.4 Huurder verplicht zich bij het voordoen van een van de gevallen opgenomen in lid 1 van dit artikel, relevante derden, zoals bijvoorbeeld een beslag leggende deurwaarder, een bewindvoerder of curator, mededeling te doen van het eigendomsrecht van Verhuurder en de contractuele verhouding tussen Huurder en Verhuurder.

Artikel 12 – Teruggave

- 12.1 Huurder is gehouden de Exhibit(s), aan het einde van de overeenkomst, bij ontbinding of bij het om welke reden dan ook tussentijds beëindigen van de overeenkomst, aan Verhuurder ter beschikking te stellen in dezelfde staat als waarin de Exhibit zich bevond op de Leverdatum van de Exhibit, zulks met uitzondering van normale slijtage of veroudering.
- 12.2 Partijen komen nader overeen of Verhuurder of Huurder het transport van de Exhibit naar de werkplaats van Verhuurder verzorgd. Indien Verhuurder het transport verzorgd, is Huurder aan Verhuurder eenmalige transportkosten verschuldigd, welke kosten afhankelijk zijn van de op- en afleverlocatie van de Exhibit.
- 12.3 Indien door Verhuurder wordt geconstateerd dat de Exhibit niet voldoet aan voormelde vereisten heeft Verhuurder het recht de eventuele herstelwerkzaamheden te laten verrichten en deze kosten en/of schade als gevolg hiervan bij de Huurder in rekening te brengen. De betreffende vordering van Verhuurder op de Huurder is direct opeisbaar.
- 12.4 Tot het moment van aflevering van de Exhibit op de door Verhuurder aangewezen plaats en tijdstip, blijft de Exhibit voor rekening en risico van Huurder.
- 12.5 Indien Huurder te kennen geeft niet tot teruggave te willen overgaan, hoewel Huurder contractueel tot teruggave gehouden is of Verhuurder op redelijk gronden mag aannemen dat Huurder daartoe niet zal overgaan, mag Verhuurder zelf de plaats betreden waar de Exhibit zich bevindt en de Exhibit tot zich nemen. Kosten in dit kader zijn voor rekening van Huurder.
- 12.6 Indien Huurder in gebreke blijft met de tijdige inlevering van een Object conform lid 1 en lid 2 van dit artikel, verbeurt de Huurder ten gunste van Verhuurder een direct opeisbare boete per dag gelijk aan 10% van een huurtermijn voor de periode van een maand, zulks onverkort de overige rechten van Verhuurder.

Artikel 13 – Uitsluiting garanties en aansprakelijkheid

13.1 Huurder erkent dat Verhuurder geen uitdrukkelijke of impliciete garantie geeft of een andere verbintenis op zich neemt met betrekking tot de Exhibit (daaronder mede begrepen de staat, kwaliteit, samenstelling en eigenschappen van de Exhibit). Elke garantie of andere verplichting die op grond van de wet ter zake van het (functioneren van het) Object of het presteren door Verhuurder op Verhuurder mocht rusten, is uitdrukkelijk uitgesloten.

13.2 In zoverre in afwijking van de definitie van gebrek in artikel 7:204 BW, en met de daaruit voortvloeiende doorwerking naar het begrip 'gebreken' respectievelijk 'gebrek' in de artikelen 7:206, 207 en 208 e.v. Burgerlijk Wetboek, worden onder deze huurovereenkomst niet als gebreken van de Exhibit aangemerkt:

- a. een staat of eigenschap van de Exhibit of een andere niet aan Huurder toe te rekenen omstandigheid, die al bestond bij het aangaan van de Huurovereenkomst en voor partijen toen redelijkerwijze waarneembaar was bij een behoorlijke en deskundige inspectie van de Exhibit, maar niet is vermeld op de 6.8 bedoelde en als bijlage aan de Huurovereenkomst gehechte of nog te hechten en door partijen getekende beschrijving van de staat van aanvaarding van de Exhibit door Huurder;
- b. gebreken aan door Huurder aangebrachte of overgenomen veranderingen en toevoegingen

en uit die veranderingen of toevoegingen voortvloeiende gebreken van de Exhibit en schadelijke gevolgen voor de Exhibit, Verhuurder of derden;

- c. een niet of niet meer beschikken over of een intrekking van vergunningen en/of ontheffingen die in verband met de het gebruik van de Exhibit in overeenstemming met de bestemming daarvan krachtens de Huurovereenkomst benodigd mochten zijn of worden;
- d. de omstandigheid dat krachtens enige benodigde of verkregen vergunning of ontheffing of krachtens enig ander overheidsvoorschrift direct of later in of aan de Exhibit aanpassingen c.q. voorzieningen moeten worden aangebracht met het oog op (de aard van) het gebruik van de Exhibit;

13.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor:

- a. de gevolgen van gebreken die zijn ontstaan na het aangaan van de Huurovereenkomst;
- b. de gevolgen van gebreken die Verhuurder bij het aangaan van de Huurovereenkomst niet kende of had behoren te kennen;
- c. de gevolgen van gebreken met betrekking waartoe geen sprake is van eigen opzet of van eigen grove schuld van verhuurder zelf;
- d. de gevolgen van de in 13.2 onder a tot en met d bedoelde aspecten, zowel voor zover Verhuurder bij het aangaan van de Huurovereenkomst die aspecten niet kende of had behoren te kennen, als voor

- zover Verhuurder bij het aangaan van de Huurovereenkomst die aspecten wel kende of had behoren te kennen;
- e. de eventueel aan Huurder opkomende schade als gevolg van een latere terbeschikkingstelling van de Exhibit door Verhuurder aan Huurder, als in 6.2 bedoeld, tenzij die latere terbeschikkingstelling van de Exhibit aan Huurder mocht berusten op eigen opzet of eigen grove schuld van Verhuurder zelf;
 - f. de schade die ontstaat aan persoon of goed van Huurder of van derden die de Exhibit onder zich heeft of hebben dan wel bij de Exhibit aanwezig zijn, tenzij het gaat om schade als gevolg van eigen opzet of eigen grove schuld van Verhuurder zelf;
 - g. de bedrijfsschade van Huurder, tenzij het gaat om bedrijfsschade als gevolg van eigen opzet of eigen grove schuld van Verhuurder zelf;
 - h. de schade als gevolg van enig gebrek van de Exhibit of als gevolg van de in 13.2 onder a tot en met d bedoelde aspecten, tenzij het gaat om schade als gevolg van eigen opzet of eigen grove schuld van Verhuurder zelf.
- 13.4 Huurder heeft geen recht op vermindering van de huurprijs of op opschorting of verrekening van een verplichting tot betaling of op vernietiging of ontbinding van de Huurovereenkomst, indien sprake is van een vermindering van het huurgenot ten gevolge van een of meer gebreken of in 13.2 onder a tot en met d bedoelde aspecten die zich voordoen in, met of met betrekking tot de Exhibit, tenzij het gaat om gebreken respectievelijk in 13.2 onder a tot en met d bedoelde aspecten als gevolg van eigen opzet of eigen grove schuld van Verhuurder zelf.
- 13.5 De aansprakelijkheid van Verhuurder voor directe schade is beperkt. De aansprakelijkheid voor indirecte schade is uitgesloten. Onder het begrip indirecte schade wordt in elk geval – maar niet-limitatief – verstaan: gevolgschade, immateriële schade, bedrijfs- en stagnatieschade, gederfde winst of milieuschade.
- 13.6 Iedere aansprakelijkheid (voor directe en/of indirecte schade) – ongeacht de grondslag van de aansprakelijkheid – van Verhuurder is beperkt tot het bedrag dat in voorkomende gevallen wordt uitgekeerd door de aansprakelijkheidsverzekeraar van Verhuurder verminderd met het door Verhuurder te betalen eigen risico. Indien geen uitkering krachtens de aansprakelijkheidsverzekering van Verhuurder plaatsvindt – ongeacht de reden voor de non-uitkering – is de aansprakelijkheid van Verhuurder beperkt tot het bedrag dat door de Verhuurder aan Huurder in rekening is gebracht gedurende zes (6) maanden voorafgaand aan het ontstaan van de aansprakelijkheid en tijdig door Huurder is voldaan, met dien verstande dat de aansprakelijkheid van Verhuurder nooit hoger is dan EUR 25.000,- (zegge: vijfentwintigduizend euro) per gebeurtenis of serie van samenhangende gebeurtenissen.
- 13.7 Niet uitgesloten is de aansprakelijkheid van Verhuurder

voor schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder of diens leidinggevende ondergeschikten.

- 13.8 Alle vorderingsrechten van Huurder jegens Verhuurder, hetzij uit hoofde van een tekortkoming in de nakoming, hetzij uit hoofde van een onrechtmatige daad, hetzij op enige andere grond vervallen zodra een periode van één (1) jaar is verstreken na de dag waarop Huurder bekend werd of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met het bestaan van die vorderingsrechten en Huurder de betreffende vorderingen niet binnen die periode van één (1) jaar in rechte aanhangig heeft gemaakt.

Artikel 14 – Aanspraken van derden op de Exhibit, mededelingsplicht ter zake

- 14.1 Huurder verplicht zich voor eigen rekening alle noodzakelijke stappen en maatregelen te nemen teneinde de (eigendoms)rechten van Verhuurder ten aanzien van de Exhibit te beschermen en te waarborgen, met dien verstande dat Huurder altijd vooraf overleg met Verhuurder zal plegen over de te ondernemen acties.
- 14.2 Huurder verplicht zich om op eerste verzoek van Verhuurder de Exhibit op door Verhuurder te bepalen plaatsen te voorzien van duidelijk zichtbare, onuitwisbare, merktekens om duidelijk te maken dat de Exhibit eigendom van Verhuurder is, en deze merktekens goed leesbaar te houden.
- 14.3 Huurder verplicht zich Verhuurder onverwijld op de hoogte te stellen met bevestiging van de mededeling door een

aangetekende brief, indien en zodra:

- a. een derde enige aanspraak doet gelden op de Exhibit, hieronder begrepen het leggen van beslag of;
- b. de Exhibit betrokken is bij een ongeval ten gevolge waarvan enigerlei schade aan personen en/of zaken is veroorzaakt;
- c. de Exhibit, nadat Verhuurder hiervoor schriftelijk toestemming heeft gegeven, is verplaatst naar een nieuwe locatie onder vermelding van de nieuwe locatie waar de Exhibit na verplaatsing wordt gebruikt.

Artikel 15 – Wijziging zeggenschap, bedrijfsvoering

- 15.1 Huurder verbindt zich Verhuurder tijdig te informeren over een voorgenomen besluit tot wijziging in de bedrijfsvoering of in de financiële verhoudingen, alsmede over een voorgenomen besluit tot fusie c.q. (af)splitsing van delen van zijn bedrijf, dan wel een voorgenomen besluit tot een ingrijpende wijziging in de zeggenschap over de Huurder en/of de activiteiten van de onderneming van de Huurder. Verhuurder is gerechtigd naar aanleiding van een voornemen als bedoeld in dit artikel redelijke voorwaarden te stellen tot zekerheid voor de nakoming door Huurder van de verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst. Indien Huurder niet instemt met deze voorwaarden en/of die niet nakomt, dan is Verhuurder bevoegd om zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit de Huurovereenkomst terstond te beëindigen, waarbij dan

het bepaalde in artikel 11 hiervoor van toepassing is.

Artikel 16 – Algemene bepalingen

- 16.1 Door ondertekening van de Huurovereenkomst geeft de Huurder aan Verhuurder onherroepelijk volmacht, met het recht van substitutie, tot uitoefening van alle aan Verhuurder in de overeenkomst toegekende bevoegdheden en rechten en om al datgene te doen wat Verhuurder nodig, nuttig of wenselijk acht ter uitvoering van de overeenkomst en bescherming van haar rechten, waaronder uitdrukkelijk begrepen rechtshandelingen met Verhuurder als wederpartij.
- 16.2 Verhuurder is bevoegd om voor de tenuitvoerlegging van de Huurovereenkomst gebruik te maken van diensten van derden. De Huurder is verplicht de aanwijzingen, die Verhuurder in verband daarmee geeft, op te volgen.
- 16.3 Verhuurder is steeds bevoegd om al hetgeen Huurder van Verhuurder te vorderen heeft uit welke hoofde dan ook, te verrekenen met (opeisbare en niet-opeisbare) vorderingen van Verhuurder op Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst en/of enige andere met Verhuurder gesloten overeenkomst dan wel uit welke anderen hoofde ook.
- 16.4 De Huurder is desgevraagd verplicht op eerste verzoek van Verhuurder voldoende zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn bestaande en toekomstige verplichtingen tegenover Verhuurder, zowel voortvloeiend uit de Huurovereenkomst als uit

andere/nieuwe overeenkomsten van welke aard ook. Is een gestelde zekerheid naar het redelijke oordeel van Verhuurder onvoldoende geworden dan is de Huurder verplicht om op eerste verzoek van Verhuurder (aanvullende) zekerheden te verstrekken.

- 16.5 Indien Huurder bestaat uit meerdere (rechts-)personen gelden de bepalingen uit de Huurovereenkomst voor hen zowel samen als afzonderlijk en zullen zij hoofdelijk, ieder voor het geheel, aansprakelijk zijn voor alle verplichtingen uit de Huurovereenkomst.
- 16.6 Voor rekening van Huurder komen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die Verhuurder zal maken vanwege niet-nakoming door Huurder van haar verplichtingen.
- 16.7 De nietigheid van een van de bepalingen van de Huurovereenkomst laat de geldigheid van de overige bepalingen van de Huurovereenkomst onverlet. Voor het geval een bepaling van de Huurovereenkomst nietig is, komen Verhuurder en Huurder hierbij overeen dat in dat geval voor die nietige bepaling in de plaats treedt een geldige bepaling die voor zover mogelijk beantwoordt aan de strekking van de nietige bepaling.
- 16.8 Afwijkingen en wijzigingen van de Huurovereenkomst, daaronder begrepen deze voorwaarden, zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn vastgelegd.

Artikel 17 – Overmacht

17.1 In aanvulling op het bepaalde in artikel 6:75 Burgerlijk Wetboek geldt dat een tekortkoming van de Verhuurder in de nakoming van enige verplichting jegens de Huurder niet aan de Verhuurder kan worden toegerekend in geval van een van de wil van de Verhuurder onafhankelijke omstandigheid, waardoor de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Huurder geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd of waardoor nakoming van de verplichtingen door de Verhuurder in redelijkheid niet van de Verhuurder kan worden verlangd. Tot deze omstandigheden worden in ieder geval gerekend: wanprestaties van toeleveranciers of andere derden waarvan de Verhuurder afhankelijk is in het kader van de uitvoering van de overeenkomst, gebrek aan grondstoffen, vervoersproblemen, oorlog, rellen, sabotage, overstromingen, verlies, beschadiging en/of vertraging tijdens en door transport, extreem ziekteverzuim en wilde stakingen van het personeel, acties/maatregelen bij de douane, (tijdelijke) afsluiting van bepaalde geografische gebieden, mislukte of tegenvallende oogst, brand, ex-of importverboden, en andere ongevallen en ernstige storingen in het bedrijf van de Verhuurder of bij diens opdrachtgevers en nationale rampen. Onder overmacht wordt in elk geval verstaan de COVID-19-pandemie en alle daarbij of daardoor getroffen maatregelen van (buitenlandse) lokale, regionale en landelijke overheden.

17.2 Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in artikel 17.1. als gevolg waarvan de Verhuurder niet kan voldoen aan zijn verplichting richting de Huurder, dan worden deze verplichtingen opgeschort zolang de Verhuurder niet aan zijn verplichtingen kan voldoen. Indien de in vorige zin bedoelde situatie meer dan zes (6) maanden heeft geduurd, hebben beide partijen het recht de overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden. De Verhuurder is in dat geval niet gehouden tot vergoeding van enige schade, ook niet als de Verhuurder als gevolg van de overmachtstoestand enig voordeel geniet.

17.3 Indien de Verhuurder ten tijde van het intreden van overmacht haar verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, is de Verhuurder gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De Huurder is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 18 – Rechtskeuze en bevoegde rechter

18.1 Op deze Algemene Voorwaarden en op alle door Verhuurder gedane aanbiedingen en uitgebrachte offertes alsmede op alle overeenkomsten tussen Huurder en Verhuurder is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

18.2 Het Weens Koopverdrag (United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods)

is niet van toepassing, evenals enige toekomstige internationale regeling inzake koop van roerende zaken.

18.3 Alle geschillen tussen partijen, voortvloeiende uit of anderszins verband houdende met offertes/aanbiedingen, deze Algemene Voorwaarden en/of overeenkomsten, hoe ook genaamd, zullen bij uitsluiting van andere gerechten worden voorgelegd aan de rechtbank in Nederland, arrondissement Oost-Brabant, en voor wat betreft vorderingen in kort geding aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, met dien verstande dat Verhuurder te allen tijde gerechtigd is de zaak voor te leggen aan de volgens de wettelijke competentieregels bevoegde rechter.

18.4 Indien partijen in de Huurovereenkomst een andersluidende forumkeuze overeenkomen dan prevaleert deze forumkeuze.